Д О Г О В О Р № _ _ _ _ - 2 1 с н

на техническое (сервисное) обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования

г. Одинцово « __ » _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазоснабжение и вентиляция Инженерный Сервис», свидетельство СРО № 0298-2017-7725580577-С-201, № 08Вх/04-29973 в Реестре специализированных организаций по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в МКД, расположенных на территории Московской области, МЖИ-05-7096/21 в Реестре уведомлений о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по городу Москва, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Борцова А.Н., действующего на основании Устава общества и_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому (сервисному) обслуживанию оборудования, принадлежащего Заказчику, перечисленного в Приложении №1 к настоящему Договору и находящегося по адресу: _____ _____,
а Заказчик принимает на себя обязательство принять результат работ и оплатить его.

1.2. В техническое обслуживание входят регламентные работы согласно инструкций по эксплуатации в целях поддержания оборудования в рабочем состоянии. Техническое обслуживание выполняется на исправном оборудовании. Полный перечень работ содержится в Приложении №3 к данному Договору. Диагностика неисправностей, расширение, реконструкция системы отопления или оборудования, а также все виды ремонта в техническое обслуживание не входят, но могут быть выполнены по отдельному дополнительному соглашению сторон.

1.3. В период действия договора Исполнитель обязуется в течение 24 часов с момента подачи Аварийной Заявки выехать к Заказчику для устранения неисправности оборудования, перечисленного в Приложении №1 к настоящему Договору. Телефон подачи Аварийной Заявки: **8 (495) 748-11-77**.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. В стоимость Договора входит 1 (одно) техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в год. Оборудование и цена указаны в Приложении №1.

2.2. Стоимость работ по устранению аварийных ситуаций с внутридомовым газовым оборудованием указаны в Приложении № 1. В стоимость выезда включены транспортные расходы + 3 нормо-час диагностических и ремонтных работ. Последующий 1 нормо-час работ 1500 рублей, в том числе НДС-20%.

2.3. Цена Договора, стоимость выполненных Работ определяются на один год.

2.4. По завершению годового обслуживания Исполнитель уведомляет Заказчика о стоимости Договора, стоимости выполненных Работ на следующий год, что оформляется Протоколом договорной цены.

2.5. При просрочке оплаты Заказчиком более 14 дней Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору.

2.6. Оплата работ производится в рублях РФ в следующем порядке:

- при безналичных расчетах — переводом денежных средств на расчетный счет Исполнителя;
- при наличных расчетах — внесением денежных средств в кассу Исполнителя;

2.7. Днем исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ (моментом расчетов) является:

- при безналичных расчетах - день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;
- при наличных расчетах — день поступления денежных средств в кассу Исполнителя;

2.8. Заказчик обязуется выплатить стоимость работ, указанную в п. 2.1 Договора, в течение 3-х банковских дней с даты подписания настоящего Договора

2.9. Стоимость заменяемых узлов и деталей оплачивается Заказчиком Исполнителю сверх стоимости Договора полной предоплатой или в ином порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.10. Заказчик оплачивает стоимость работ по устранению аварийных ситуаций, а также всех иных работ (включая и стоимость используемых при этом материалов, деталей и т.д.), не предусмотренных настоящим Договором, но выполненных Исполнителем по отдельному поручению Заказчика и подтверждаемых составленным сторонами актом. Эта оплата производится до начала работ (предоплата). По дополнительному согласованию сторон работа может быть оплачена после выполнения Исполнителем работ, но не позднее 3-х банковских дней после составления акта о выполнении работ.

2.11. На сумму отсрочки или аванса до выполнения соответствующей Стороной настоящего Договора своих обязанностей проценты по правилам коммерческого кредита не начисляются (ст. 317.1 ГК РФ не применяется).

3. Обязательства сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплатить полностью договорную сумму в размере и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, а также оплачивать дополнительные расходы Исполнителя по ис-

полнению настоящего Договора, в том числе, стоимость подлежащих замене узлов и деталей, стоимость дополнительных выездов по вызову Заказчика, за исключением случаев выездов по гарантийным обязательствам, и другие расходы, не вошедшие в стоимость Договора, в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Исполнителю до начала работ полную информацию об объекте и техническую документацию на котельное оборудование на русском языке с подробной спецификацией смонтированного оборудования. Передача указанных в настоящем пункте документов оформляется соответствующими актами приема-передачи.

3.1.3. Обеспечивать своё присутствие либо присутствие своего полномочного представителя в котельной во время производства Исполнителем работ по настоящему Договору и иных работ по соглашению сторон.

3.1.4. Выполнять в полном объёме все рекомендации, содержащиеся в Приложении №3 к настоящему Договору, а также в дополнительных актах, предоставленных Заказчику.

3.1.5. Сообщать Исполнителю обо всех случаях дополнительного оснащения, обновления отопительной установки и об изменении конструкции системы отопления.

3.1.6. Подписывать акты о проведенной Исполнителем работе или предоставить обоснованный отказ на акте Исполнителя.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Своевременно и качественно выполнить все работы по настоящему Договору.

3.2.2. Выезжать на объект в период действия настоящего Договора по вызову Заказчика в аварийных случаях с оборудованием перечисленным в Приложении №1 - в течение 24 часов с момента поступления Аварийной заявки.

3.2.3. Для газовых котельных выдать Заказчику по требованию, «Акт разграничения» для представления его Заказчиком в соответствующие официальные региональные газовые службы.

4. Порядок проведения работ и их фиксация.

4.1. Техническое (сервисное) обслуживание по настоящему Договору проводится Исполнителем 1 (один) раз в год.

4.2. Выезды осуществляются в назначаемый Исполнителем и согласованный с Заказчиком день.

4.3. О проведенной работе составляется акт по форме Приложения №4, который подписывается сторонами.

4.4. Работы, не предусмотренные Договором, но выполненные Исполнителем по письменной заявке Заказчика, оформляются отдельным актом (с указанием в нём полного перечня работ, материалов и их стоимости), подписываемым сторонами, и оплачиваются в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.7 настоящего Договора.

4.5. Выезды по Аварийным Заявкам Заказчика производятся Исполнителем не позднее 24 часов с момента поступления вызова. В случае возникновения аварийной ситуации Заказчик уведомляет Исполнителя по телефону: **8 (495) 748-11-77**.

4.6. О причинах аварии стороны составляют Акт, где также указывается выполненный Исполнителем по устранению последствий аварии объём работ и их стоимость.

4.7. В случае отсутствия Заказчика или его полномочного представителя на месте подписания актов, либо уклонение Заказчика от подписи актов, составляемых в соответствии с условиями настоящего Договора, достаточным доказательством зафиксированных в этих актах фактов стороны признают наличие на этих актах подписей нескольких (не менее двух) работников Исполнителя, с указанием причин отсутствия подписи Заказчика либо его представителя.

4.8. При письменном отказе Заказчика от приема работ по настоящему Договору, обязанность доказывания обоснованности этого отказа лежит на Заказчике. При признании обоснованности отказа Исполнитель устраняет недостатки в проведенной по настоящему Договору работе.

5. Ответственности сторон

5.1. За нарушение сроков, предусмотренных п.п. 2.5, 2.6, 2.7, 4.2 и 4.5 настоящего Договора, виновная сторона выплачивает другой стороне пеню в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости Договора. При просрочке свыше 20 дней, допущенной одной стороной, другая сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с взысканием с другой стороны не только суммы пени, но и всех расходов и убытков по Договору.

5.2. Сторона освобождается от ответственности при форс-мажорных обстоятельствах и в иных случаях, предусмотренных в тексте настоящего Договора.

5.3. Уплата штрафов, пеней и неустоек, а также возмещение убытков производится в рублях РФ.

6. Срок действия Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и осуществлением Заказчиком оплаты.

6.2. Срок действия Договора см. Приложение №1. Договор заключается сроком на 3 (Три) года. Стоимость договора определяется на 1 год п. 2.3.

6.3. Если Договор заключен ранее ввода в эксплуатацию обслуживаемого оборудования, то Договор вступает в силу с даты ввода в эксплуатацию обслуживаемого оборудования.

7. Заключительные положения.

7.1. Все Приложения, на которые имеются ссылки в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

7.2. Все споры по настоящему Договору стороны будут стремиться решить путём ведения двусторонних переговоров. При недостижении соглашения, спор будет передан на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения Исполнителя.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых является подлинником — по экземпляру для сторон.

8. Согласие на обработку персональных данных.

8.1. Заказчик, в соответствии с Конституцией РФ и ФЗ РФ «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, дает согласие Исполнителю на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Российской Федерации и трансграничную передачу), блокирование, уничтожение, обезличивание своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, адрес, номер паспорта и сведения о дате выдачи паспорта и выдавшем его органе; домашний, рабочий и мобильный телефоны; адрес электронной почты).

8.2. Исполнитель обязуется не предоставлять персональные данные Заказчика третьим лицам.

8.3. Заказчик выражает согласие и разрешает Исполнителю объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать персональные данные, указанные в Договоре, с помощью средств автоматизации.

8.4. Заказчик, в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152 - ФЗ «О персональных данных», имеет право:

- на получение сведений о наличии своих персональных данных у Исполнителя;
- ознакомление со своими персональными данными (за исключением случаев, указанных в п. 5 ст. 14 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152 - ФЗ «О персональных данных»).
- потребовать от Исполнителя уточнения своих персональных данных, блокирования или уничтожения своих персональных данных в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не соответствуют цели обработки;
- принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

8.5. Данное Заказчиком согласие на обработку его персональных данных является бессрочным и вступает в силу со дня подписания настоящего договора. Согласие может быть отозвано Заказчиком в любое время на основании его письменного заявления в адрес Исполнителя на следующий почтовый адрес:
143006; МО., г. Одинцово, ул. Союзная, дом 7.

Реквизиты сторон:

Заказчик

_____

(Ф.И.О.)

серия **номер** _____

паспорт

_____

Выдан: _____

_____

Адрес: _____

_____

_____

_____

подпись

Исполнитель:

ООО «Теплогазоснабжение и вентиляция Инженерный Сервис»

Почтовый адрес: 143006; М.О., г.Одинцово, ул. Союзная, дом 7

Юр. адрес: 143006; М.О., г.Одинцово, ул. Союзная, дом 7

ИНН 77 25 58 05 77

Р/с 40702810238000040703

В ПАО «Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044 525 225

Ген. Директор Борцов А.Н.

_____

Подпись

Телефон сервисной службы: 8 (495) 748-11-77

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору № _____-21 сн от __._____2021 г.
на техническое (сервисное) обслуживание

ПЕРЕЧЕНЬ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ПРИНИМАЕМОГО НА ОБСЛУЖИВАНИЕ*

№	Наименование оборудования	Кол-во шт.
1	Газопровод от места врезки до газового оборудования	1
2	Котел	
3	Котел	
4	Счетчик	
5	Плита	
6	Сигнализатор загазованности с эл.магн клапаном	
7	ДРП	

* - лишнее зачеркнуть.

ЦЕНА ДОГОВОРА

Дата заключения	Стоимость работ по техническому (сервисному) обслуживанию оборудования, руб в т.ч. НДС 20%	Стоимость работ по устранению аварийных ситуаций, руб в т.ч. НДС 20%
«___»_____ 202__ г		

Исполнитель: Заказчик:

_____ _____

Телефон сервисной службы: 8 (495) 748-11-77

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Договору № _____-21 сн от __._____2021 г.
на техническое (сервисное) обслуживание

РЕКОМЕНДАЦИИ ЗАКАЗЧИКУ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ

1. В случае возникновения аварийной ситуации позвонить по телефону: **8 (495) 748-11-77**.
2. Обеспечивать в котельной чистоту и порядок.
3. Не складывать в котельной горючие материалы.
4. Соблюдать правила технической безопасности.
5. Соблюдать инструкции по эксплуатации оборудования.
6. Не допускать вмешательства в работу котельного оборудования посторонних лиц.
7. Обеспечить в помещении вентиляцию из расчета: вытяжка в объёме 3-х кратного воздухообмена в час; приток в объёме — вытяжка плюс количество воздуха на горение (на 1 кВт/ч мощности требуется 1,2 м³/ч воздуха).
8. Обеспечить отдельное от «нуля» заземление.
9. Обеспечить нормальное освещение в котельной, причем, естественное освещение из расчета остекления 0,03 м² на 1м³ помещения.
10. Обеспечить в процессе эксплуатации положительную температуру.
11. Обеспечить напряжение электропитания котла в пределах 198-240 В.
12. Обеспечить давление газа в подающей линии не меньше минимально и не больше максимально допустимых значений для установленной марки горелок (для котлов с атмосферными газовыми горелками минимально безопасное динамическое давление 17 mbar, для котлов с вентиляторными газовыми горелками минимально безопасное динамическое давление 12 mbar).
13. Обеспечить наличие устройств удаления воздуха из системы отопления.
14. Обеспечить наличие приборов контроля температуры и давления в системах отопления и водоснабжения.
15. Обеспечить обязательное наличие предохранительных клапанов котла и бойлера.
16. Обеспечить наличие воды в скважине, либо в подающем трубопроводе из магистрали.
17. Обеспечить наличие подъездных путей к месту проведения работ для любого автотранспорта.
18. Обеспечить наличие штуцера D ½ дюйма (с заглушкой) в газоходе на расстоянии 2-3 диаметров трубы газохода от котла (для забора отходящих газов).
19. Длина газохода от котла до дымохода не должна превышать 3 м.
20. Обеспечить ниже места присоединения газоотводящей трубы к дымоходу устройство кармана с люком для чистки.
21. Обеспечить исправно работающий дымоход.
22. Обеспечить диэлектрическую муфту на газопровод.

Исполнитель: Заказчик:

_____ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к Договору № _____-21 сн от __._____2021 г.
на техническое (сервисное) обслуживание

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

№	Наименование работ	Для данного оборудования
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств отключающие устройства, установленные на газопроводах	
7	Разборка и смазка кранов	
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	
10	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов	
11	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	
12	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	
13	Измерение давления газа в подающей магистрали	
14	Измерение и регулировка (при необходимости) стартового и рабочего давления газа	
15	Измерение расхода газа	
16	Определение и настройка (при необходимости) рабочей мощности котла	
17	Определение параметров уходящих дымовых газов	
18	Измерение разрежения в топке на выходе котла	
19	Замер напряжения питания	
20	Проверка состояния электродов розжига и ионизации, чистка (при необходимости), измерение тока ионизации	
21	Проверка автомата управления горелки	
22	Осмотр топочной камеры и очистка	
23	Очистка рабочего колеса вентилятора горелки	

24	Проверка датчиков и термостатов котла	
25	Проверка и регулировка (при необходимости) автоматики управления контура нагрева	
26	Проверка группы безопасности котла	
27	Проверка циркуляционного насоса	
28	Проверка давления воздуха в расширительном баке, подкачка (при необходимости)	
29	Проверка давления воды в системе отопления, подпитка (при необходимости)	
30	Проверка состояния грязевого фильтра котла, очистка	
31	Проверка газо-запорной арматуры и автоматики, контроль утечек газа	

Исполнитель: Заказчик:

_____ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к Договору № _____-21 сн от __._____2021 г.
на техническое (сервисное) обслуживание

АКТ
технического (сервисного) обслуживания по Договору на техническое (сервисное) обслуживание котельно-водогрейного оборудования

«Исполнитель» ООО «ТГВ Инженерный Сервис»
_____
и «Заказчик»_____т._____
составили настоящий акт по результатам ввода в эксплуатацию котла, горелки_____
_____
по адресу_____

1.Характеристика помещения котельной (габариты, диаметр дымовой трубы, проточно-вытяжная вентиляция и пр.)_____
_____
_____

2.Условия эксплуатации котла до монтажа горелки (дата приобретения, используемое топливо, проведение чистки газоходов котла и дымовой трубы и пр.)_____
_____
_____
_____

3.Характеристика подключения горелки (диаметр топливных проводов, электропитание, наличие стабилизатора напряжения и пр.)_____
_____
_____
_____

4.Результаты наладки горелки:
тип и размер форсунки_____
давление топлива_____
расход топлива, кВт/час (куб.м/ч)_____
рабочая мощность, кВт_____
разрежение в топке на вых. котла, Па_____
температура уходящих газов, С_____
избыток воздуха_____
содержание СО, ppm_____
КПД котла, %_____

5.Заключение_____
_____
_____
_____

Исполнитель: Заказчик:

_____ _____

Телефон сервисной службы: 8 (495) 748-11-77